

# CONDITIONS GENERALES DE LOCATION DES CABANES FLOTTANTES

Le fait de séjourner au LAC DE PELISSE implique l'acceptation du règlement intérieur et l'engagement de s'y conformer. Celui-ci est à votre disposition sur simple demande.

## DISPOSITIONS GENERALES :

Le locataire ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'expiration de la période de location initialement prévue sur le présent contrat, sauf accord du propriétaire.

Si le locataire retarde son arrivée, il doit en aviser au préalable le propriétaire et lui faire parvenir le solde du loyer pour la date initialement prévue.

Un dépôt de garantie de 700€ en chèque ou espèces, sera versé par le locataire à son arrivée. Ce dépôt de garantie lui sera restitué à la fin de son séjour après l'état des lieux, si celui-ci ne révèle pas de réparations ou de dégradations dans les cabanes.

## ETAT DES LIEUX ET UTILISATION

Le propriétaire fournira la cabane flottante conforme à la description qu'il en a faite et la maintiendra en état de servir. Le nombre de locataires ne peut être supérieur à la capacité d'accueil maximum indiquée. La cabane flottante est construite selon des normes de sécurité mais la cabane se trouvant au milieu d'un lac, cela reste un lieu dangereux pour les enfants. Nous rappelons que les enfants doivent être sous surveillance constante des parents ou accompagnateurs et que, de ce fait, les parents ou responsables légaux, sont responsables en cas d'accident.

Toutes réparations quelle qu'en soit l'importance, rendues nécessaires par la négligence du locataire en cours de location seront à sa charge.

En règle générale, le locataire quitte les lieux à l'heure prévue au contrat ou à une heure convenant au propriétaire, après état des lieux.

## CONDITIONS DE RESILIATION, INTERRUPTION DU SEJOUR :

Le preneur ayant versé un acompte à valoir sur la location s'engage à prendre possession des lieux à la mise à la disposition fixée au contrat et à verser le solde à son arrivée quoi qu'il puisse survenir, maladie, accident ou événement imprévu.

Dans le cas où ces conditions ne seraient pas remplies, le propriétaire serait en droit de relouer immédiatement les locaux, objets du présent contrat et le preneur resterait tenu au paiement du solde du loyer.

Le preneur défaillant resterait également tenu au paiement du solde du loyer. Cependant, dans l'éventualité où la cabane pourrait être reloué au cours de la période considérée, resterait seul à sa charge le préjudice subi par le propriétaire, l'acompte versé demeurant dans tous les cas acquis au propriétaire à titre d'indemnité minimum.

En cas d'interruption anticipée du séjour par le locataire, et si la responsabilité du propriétaire n'est pas remise en cause, il ne sera procédé à aucun remboursement, hormis le dépôt de garantie après état des lieux.

## BAIGNADE /AUTRE :

Pour des raisons évidentes de sécurité la baignade dans le lac de pêche est strictement interdite.

Les gilets de sauvetage (fournis) sont obligatoires pour tous les locataires pour les traversées et les balades en barque.

## **CONDITIONS GENERALES DE LOCATION DU GITE**

Le fait de séjourner au LAC DE PELISSE implique l'acceptation du règlement intérieur et l'engagement de s'y conformer. Celui-ci est à votre disposition sur simple demande.

### DISPOSITIONS GENERALES :

Le locataire ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'expiration de la période de location initialement prévue sur le présent contrat, sauf accord du propriétaire.

Si le locataire retarde son arrivée, il doit en aviser au préalable le propriétaire et lui faire parvenir le solde du loyer pour la date initialement prévue.

Un dépôt de garantie de 700€ en chèque ou espèces, sera versé par le locataire à son arrivée. Ce dépôt de garantie lui sera restitué à la fin de son séjour après l'état des lieux, si celui-ci ne révèle pas de réparations ou de dégradations dans le gite.

### ETAT DES LIEUX ET UTILISATION

Le propriétaire fournira le gite conforme à la description qu'il en a faite et la maintiendra en état de servir. Le nombre de locataires ne peut être supérieur à la capacité d'accueil maximum indiquée. Le Gite se trouvant à proximité d'un lac, cela reste un lieu dangereux pour les enfants. Nous rappelons que les enfants doivent être sous surveillance constante des parents ou accompagnateurs et que, de ce fait, les parents ou responsables légaux, sont responsables en cas d'accident.

Toutes réparations quelle qu'en soit l'importance, rendues nécessaires par la négligence du locataire en cours de location seront à sa charge.

En règle générale, le locataire quitte les lieux à l'heure prévue au contrat ou à une heure convenant au propriétaire, après état des lieux.

### CONDITIONS DE RESILIATION, INTERRUPTION DU SEJOUR :

Le preneur ayant versé un acompte à valoir sur la location s'engage à prendre possession des lieux à la mise à la disposition fixée au contrat et à verser le solde à son arrivée quoi qu'il puisse survenir, maladie, accident ou événement imprévu.

Dans le cas où ces conditions ne seraient pas remplies, le propriétaire serait en droit de relouer immédiatement les locaux, objets du présent contrat et le preneur resterait tenu au paiement du solde du loyer.

Le preneur défaillant resterait également tenu au paiement du solde du loyer. Cependant, dans l'éventualité où le gite pourrait être reloué au cours de la période considérée, resterait seul à sa charge le préjudice subi par le propriétaire, l'acompte versé demeurant dans tous les cas acquis au propriétaire à titre d'indemnité minimum.

En cas d'interruption anticipée du séjour par le locataire, et si la responsabilité du propriétaire n'est pas remise en cause, il ne sera procédé à aucun remboursement, hormis le dépôt de garantie après état des lieux.

### BAIGNADE /AUTRE :

Pour des raisons évidentes de sécurité la baignade dans le lac de pêche est strictement interdite.

Les gilets de sauvetage (fournis) sont obligatoires pour tous les locataires pour les balades en barque.